

Số: 1280/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của ông Trần Hoàng Tâm,
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời
cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi thuê đất để
thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1278/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 18/5/2021);

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3239/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 18/5/202; điều chỉnh lần thứ 1: ngày 28/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 08/07/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 239.112,8 m² (Hai trăm ba mươi chín nghìn một trăm mười hai phẩy tám mét vuông) đất của ông Trần Hoàng Tâm, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang loại đất khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 4 - tiểu khu 388, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 075-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 21/12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 05/01/2022.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất phi nông nghiệp khác: 4.000 m²;

+ Đất nông nghiệp khác: 235.112,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định thuê đất (theo Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Hoàng Tâm, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ (CS) 02236/Tân Hòa (số seri DB 950834) ngày 09/4/2021. Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của ông Trần Hoàng Tâm theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 23/6/2022 theo số công chứng 25409 quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo Văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi ghi ngày 26/5/2022) và ông Trần Hoàng Tâm phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo Văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi ghi ngày 26/5/2022) và ông Trần Hoàng Tâm phải nộp.

3. Ông Trần Hoàng Tâm:

a) Đến UBND huyện Đồng Phú để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất, tiền chuyển mục đích sử dụng đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo Văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi ghi ngày 26/5/2022) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh.



Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Hữu Lợi, ông Trần Hoàng Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh